

ДОГОВОР № 13-23БП
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

15 декабря 2022 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 Кировского района Волгограда» в лице заведующего Трафимовой Оксаны Евгеньевны, действующего на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34-АБ № 708167 от 08.09.2015 г, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Славия» в лице директора Озроковой Юлии Мухамедовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявления Ссудополучателя, ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 28 апреля 2021г. № 10506-ОМО Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закрепленное на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за МОУ детский сад № 13, площадью – 40,1 кв.м., расположенного на 1 этаже по адресу: г. Волгоград, Кировский район, ул. им. Козака, 7а (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: организации питания воспитанников МОУ детский сад № 13 (круглосуточное использование).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имушество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого Имушества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имушества.
- 3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имушества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имушества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имушество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 6.1.1. По решению суда в случаях:
- 6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имушества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
- 6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.5., 2.2.7. настоящего договора;
- 6.1.1.2.1. прекращение действия контракта № 13ОП от 01.11.2022г. на оказание услуг общественного питания воспитанников в МОУ детском саду № 13 на 2022-2023год с 01.11.2022 по 31.12.2023г..
- 6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
- 7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого И имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

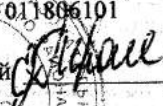
Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕТСКИЙ САД № 13 КИРОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДА»**
Адрес: 400067, г. Волгоград, ул. им. Козака, 7а
Телефон: 44-48-97
ИНН 3447014619
КПП 344701001
Банковский счет 40102810445370000021
Казначейский счет 03234643187010002900
Отделение Волгоград банка России/УФК по
Волгоградской области, г. Волгоград
Получатель Департамент финансов
администрации Волгограда (МОУ детский сад
№ 13, Л/с-20763003960)
БИК-ТОФК 011806101

Заведующий  О.Е. Трафимова


МП



Ссудополучатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Славия»
Адрес: 400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия
Победы, дом 39 Б, офис 22
Телефон (8442) 48-32-57, 48-31-57
ИНН 3442075223
КПП 344301001
Р/с 40702810801000017651 Южный филиал ПАО
«Промсвязьбанк» г. Волгоград
Кор.счет 30101810100000000715
БИК 041806715

Директор

 Озрокова Ю.М.



АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

г. Волгоград

«01» января 2023г.

Ссудодатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 13 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

«01» января 2023г. произвел прием-передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Козака, 7а

Ссудополучателю: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЛАВИА» во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: помещения – 40,1 кв.м.

Стены окрашены пол – плитка кафельная, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные и ПВХ, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. им. Козака, 7а общей площадью – 40,1 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

сдал Ссудодатель:

С.Е. Трафимова

М.П.

С.Е. Трафимова

принял Ссудополучатель:

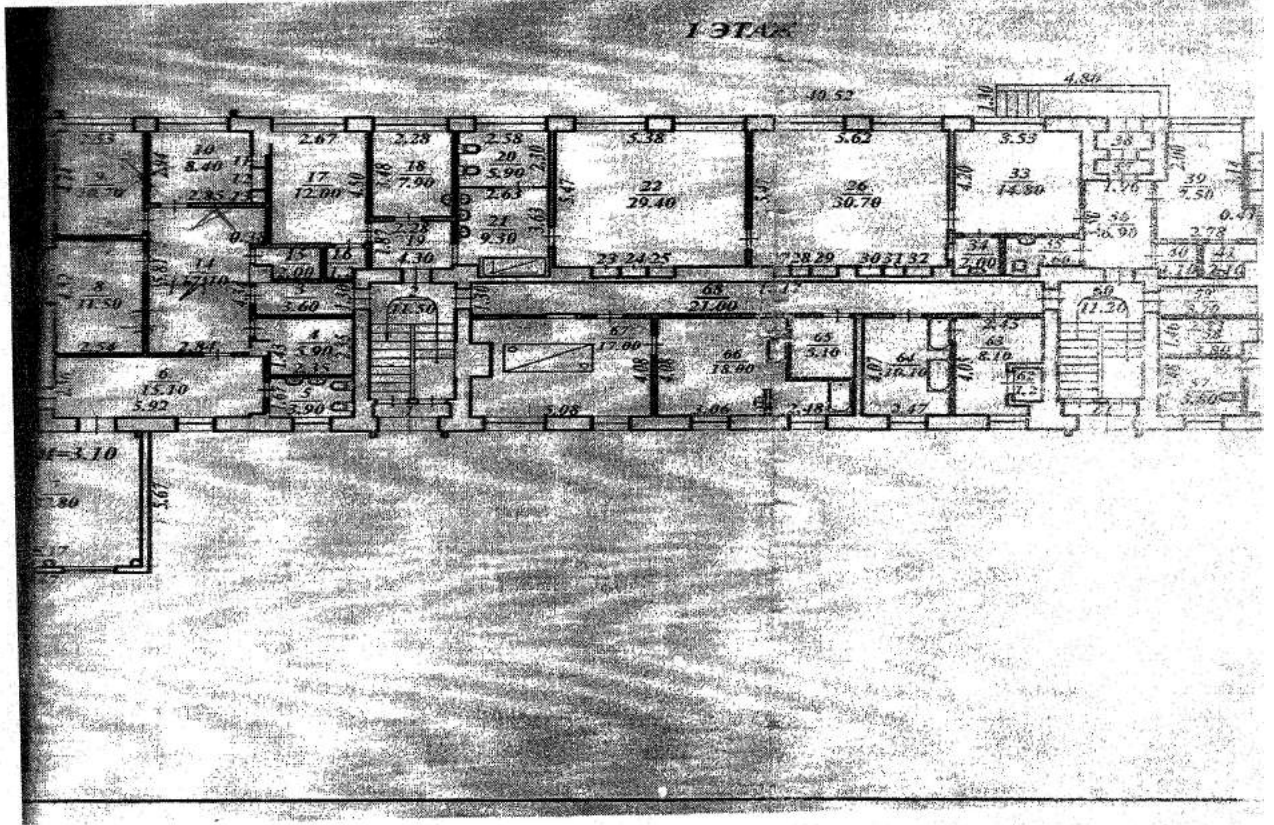
М.П.

Ю.М. Озеркова

Ю.М. Озеркова



Фрагмент плана этажа здания по адресу Волгоград, ул. им. Козака, 7а



Экспликация:
каб. № 65 (подсобное помещение) - 5,1 кв. м.
каб. № 66 (пищеблок) - 18 кв.м
каб. № 67 (пищеблок) - 17 кв.м
ИТОГО: - 40,1 кв.м.

Ссудодатель: МОУ детский сад № 1

О.Е. Трафимова

О.Е. Трафимова

М.П.

Ссудополучатель: ООО «Славия»

Ю.М. Озорова

Ю.М. Озорова

М.П.